OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R$)	TOTAL (R$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	6,00	4.547,67	27.286,02	COMP.01
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m	un	1,00	1.371,39	1.371,39	COMP.02
3.0	AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM	un	1,00	603.766,98	603.766,98	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R$)					**632.424,39**	

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

.

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**13.458,57**
1.1	Demolição de concreto manualmente	m³	0,83	426,27	353,80	COMP.03	
1.2	Demolição de piso em pedra	m²	88,22	42,63	3.760,82	COMP.04	
1.3	Corte raso e recorte de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60 m	un	1,00	503,69	503,69	SINAPI 98531	
1.4	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m	un	1,00	277,99	277,99	SINAPI 98527	
1.5	Limpeza manual de vegetação	m²	337,44	6,21	2.095,50	SINAPI 98524	
1.6	Regularização e compactação de superfície	m²	234,86	0,73	171,45	SINAPI 100575	
1.7	Locação de obra através de gabarito de madeira	m²	234,86	8,54	2.005,70	COMP.05	
1.8	Tapume de vedacao ou protecao, executado em telha de aço galvanizado	m²	72,99	58,77	4.289,62	COMP.06	
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**						**8.322,24**
2.1	Escavação de valas para fundação	m³	27,55	115,34	3.177,62	SINAPI 93358	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto	m³	15,84	115,34	1.826,99	SINAPI 93358	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	63,48	9,91	629,09	SINAPI 101616	
2.4	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	m³	30,37	29,47	895,00	SINAPI 104737	
2.5	Escavação e carga de material de jazida com escavadeira hidráulica	m³	123,56	2,12	261,95	COMP. S.01	
2.6	Compactação de aterros a 100% proctor normal	m³	123,56	7,60	939,06	COMP. S.02	
2.7	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia em revestimento	t x km	426,28	1,39	592,53	COMP. S.03	
3.0	**INFRAESTRUTURA**						**39.392,40**
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico (base das sapatas dos pilares)	m²	14,21	60,76	863,40	SINAPI 95241	
3.2	Fundação em pedra argamassada para paredes (40x60)cm, traço 1:4 (cimento e areia)	m³	23,54	972,62	22.895,47	COMP.07	
3.3	Fundação em pedra argamassada para paredes (30x40)cm, traço 1:4 (cimento e areia)	m³	4,01	972,62	3.900,21	COMP.07	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	m²	59,56	197,00	11.733,32	SINAPI 103335	
4.0	**SUPERESTRUTURA**						**107.670,64**
4.1	Concreto fck=25Mpa - pilares	m³	7,07	907,03	6.412,70	SINAPI 94971	
4.2	Concreto fck=25Mpa - vigas	m³	0,93	907,03	843,54	SINAPI 94971	
4.3	Concreto fck=25Mpa - cintas inferiores	m³	0,70	907,03	634,92	SINAPI 94971	
4.4	Concreto fck=25Mpa - cintas intermediárias	m³	0,54	907,03	489,80	SINAPI 94971	
4.5	Concreto fck=25Mpa - cintas térreo	m³	1,78	907,03	1.614,51	SINAPI 94971	
4.6	Concreto fck=25Mpa - cintas superiores	m³	1,10	907,03	997,73	SINAPI 94971	
4.7	Concreto fck=25Mpa - cintas de platibanda	m³	0,84	907,03	761,91	SINAPI 94971	
4.8	Lançamento de concreto fck=25Mpa - pilares	m³	7,07	394,32	2.787,84	SINAPI 103670	
4.9	Lançamento de concreto fck=25Mpa - vigas	m³	0,93	394,32	366,72	SINAPI 103670	
4.10	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas inferiores	m³	0,70	394,32	276,02	SINAPI 103670	
4.11	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas intermediárias	m³	0,54	394,32	212,93	SINAPI 103670	
4.12	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas superiores	m³	1,78	394,32	701,89	SINAPI 103670	
4.13	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas de cobertura	m³	1,10	394,32	433,75	SINAPI 103670	
4.14	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas de platibanda	m³	0,84	394,32	331,23	SINAPI 103670	
4.15	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 5.0mm	kg	636,08	17,27	10.985,10	SINAPI 92759	
4.16	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6.3mm	kg	38,00	16,07	610,66	SINAPI 92760	
4.17	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8.0mm	kg	26,68	14,92	398,07	SINAPI 92761	
4.18	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10.0mm	kg	590,52	13,22	7.806,67	SINAPI 92762	
4.19	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações	m²	83,50	112,74	9.413,79	SINAPI 92419	
4.20	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 4 utilizações	m²	107,94	182,62	19.712,00	SINAPI 92456	
4.21	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm (baldrame)	m²	138,00	303,47	41.878,86	SINAPI 98547	
5.0	**PISO**						**57.490,24**
5.1	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm	m	14,20	55,72	791,22	COMP.08	
5.2	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm	m³	3,04	1.234,40	3.752,58	COMP.09	
5.3	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico - espessura de 5,0 cm (contrapiso do piso interno)	m²	220,07	60,76	13.371,45	SINAPI 95241	
5.4	Revestimento cerâmico antiderrapante, para piso com placas de (50x50) cm	m²	13,91	99,65	1.386,13	COMP.10	
5.5	Piso em granilite, esp=8mm, com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado	m²	206,16	68,45	14.111,65	COMP.11	
5.6	Piso em pedra regional	m²	52,93	288,87	15.289,89	COMP.12	
5.7	Execução de passeio em concreto moldado in loco, feito na obra, acabamento convencional, esp=5,0cm	m³	0,39	1.310,29	511,01	SINAPI 94990	
5.8	Piso/lastro ornamental em seixo rolado, esp.5,0cm	m²	36,16	208,40	7.535,74	COMP.13	
5.9	Piso/lastro ornamental em brita, esp.5,0cm	m³	1,55	477,79	740,57	SINAPI 100324	

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

.

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
6.0	**PAREDES E PAINÉIS**						**76.593,31**
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	475,57	160,21	76.191,07	SINAPI 103332	
6.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	2,07	194,32	402,24	SINAPI 103334	
7.0	**INSTALAÇÕES**						**49.638,02**
7.1	Instalações elétricas	un	1,00	22.248,99	22.248,99	PLANILHA EM ANEXO	
7.2	Instalações hidráulicas	un	1,00	2.802,92	2.802,92	PLANILHA EM ANEXO	
7.3	Instalações sanitárias	un	1,00	18.463,47	18.463,47	PLANILHA EM ANEXO	
7.4	Instalações de águas pluviais	un	1,00	5.312,28	5.312,28	PLANILHA EM ANEXO	
7.5	Instalações de irrigação	un	1,00	810,36	810,36	PLANILHA EM ANEXO	
8.0	**COBERTURA**						**88.718,05**
8.1	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, exclusive pintura	m²	223,38	59,81	13.360,36	SINAPI 92580	
8.2	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	223,38	234,28	52.333,47	SINAPI 94216	
8.3	Rufo em concreto pre-moldado com largura de 25cm e esp.=3,0cm	m	44,35	42,20	1.871,57	COMP.14	
8.4	Chapim em concreto pré-moldado, largura de 25cm	m	76,50	117,19	8.965,04	COMP.15	
8.5	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta anticorrosiva oxibar, sobre superfícies metálicas	m²	223,38	54,56	12.187,61	COMP.16	
9.0	**REVESTIMENTOS**						**84.395,09**
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes, baldrame e contenção	m²	1.072,33	6,99	7.495,59	SINAPI 87878	
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes	m²	953,21	54,56	52.007,14	SINAPI 87530	
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 45x45cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto	m²	128,64	87,41	11.244,42	COMP.17	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes, 10x10cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto	m²	125,36	108,87	13.647,94	COMP.18	
10.0	**ESQUADRIAS**						**13.561,28**
10.1	Kit porta de madeira para pintura, padrão popular, (80x210)cm, esp=3,0cm, incluso: dobradiças, montagem e instalação do batente - fornecimento e instalação	un	5,00	1.056,08	5.280,40	SINAPI 91320	
10.2	Porta interna para box em alumínio, tipo veneziana, (60x160)cm - fornecimento e instalação	m²	0,96	760,12	729,72	SINAPI 91341	
10.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação	un	1,00	123,68	123,68	SINAPI 91307	
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação	m²	9,90	750,25	7.427,48	SINAPI 94569	
11.0	**FORRO**						**13.195,40**
11.1	Forro em placas de gesso, pé solto	m²	220,07	59,96	13.195,40	SINAPI 96113	
12.0	**PINTURA**						**31.412,06**
12.1	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m²	8,40	20,78	174,55	SINAPI 102220	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes	m²	431,87	5,73	2.474,62	SINAPI 88415	
12.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes internas, duas demãos	m²	167,25	22,11	3.697,90	SINAPI 88497	
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos	m²	220,07	40,60	8.934,84	SINAPI 88496	
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos	m²	167,25	17,04	2.849,94	SINAPI 88489	
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos	m²	264,62	33,42	8.843,60	SINAPI 88431	
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos (forro)	m²	220,07	20,16	4.436,61	SINAPI 88488	
13.0	**JARDINAGEM**						**11.970,00**
13.1	Planta - Ixora pink (ixora coccinea pink), fornecimento e plantio	un	32,00	37,37	1.195,84	COMP.19	
13.2	Plantio de palmeira rabo de raposa	un	6,00	224,38	1.346,28	COMP.20	
13.3	Plantio de chuva de prata	un	27,00	92,70	2.502,90	COMP.21	
13.4	Plantio de mini-ixora vermelha	un	20,00	35,92	718,40	COMP.22	
13.5	Plantio de palmeira ráfia	un	8,00	18,50	148,00	COMP.23	
13.6	Plantio de jasmin de leite	un	15,00	45,83	687,45	COMP.24	
13.7	Plantio de hibisco	un	6,00	35,00	210,00	COMP.25	
13.8	Impermeabilização - Fornecimento e aplicação de manta geotextil RT-10, resistencia a tração=10kN/m (antigo Bidim OP-20 ou similar) em colchões drenantes	m²	80,30	23,75	1.907,13	COMP.26	
13.9	Limitador de jardim	m	58,65	21,71	1.273,29	COMP.27	
13.10	Pisadeira de concreto	un	41,00	48,31	1.980,71	COMP.28	

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

.

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
14.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**						**4.949,04**
14.1	Bancadas em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	m²	3,12	1.102,18	3.438,80	COMP.29	
14.2	Divisória interna para banheiro em granito cinza andorinha, esp=2,0cm polido em ambos os lados	m²	1,68	898,95	1.510,24	COMP.30	
15.0	**SERVIÇOS FINAIS**						**3.000,64**
15.1	Limpeza final da obra	m²	280,77	2,06	578,39	SINAPI 99814	
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	48,62	39,67	1.928,76	COMP.31	
15.3	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	48,62	10,15	493,49	COMP.32	
TOTAL GERAL (R$)							**603.766,98**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.2	Instalação hidráulica (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R$	Código
					CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =	-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor C BDI R$	Código
7.2.1	Escavação manual p/ passagem de tubulação	M³	0,37	88,84	109,49	40,51	93358
7.2.2	Reaterro manual sem empréstimo	M³	0,37	26,79	33,02	12,22	93382
7.2.3	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	104,14	128,34	128,34	94496
7.2.4	Registro de pressão com canopla cromada, roscável, 3/4" - Fornecimento e Instalação	UN	3,00	111,48	137,39	412,17	89985
7.2.5	Joelho de redução, PVC soldável, 90º, 32x25 para água fria predial	UN	3,00	12,30	15,16	45,48	COMP. INST.01
7.2.6	Luva soldável 40 mm	UN	1,00	13,38	16,49	16,49	103988
7.2.7	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, PVC, soldável, DN 40mm x 1 1/4"□	UN	2,00	9,27	11,42	22,84	89572
7.2.8	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, 40 x 32mm, para água fria predial	UN	1,00	8,73	10,76	10,76	COMP. INST.02
7.2.9	Bucha de redução de PVC, soldável, longa, 40 x 25mm, para água fria predial	UN	1,00	8,45	10,41	10,41	105233
7.2.10	Joelho 90º PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	4,00	8,79	10,83	43,32	89408
7.2.11	Joelho 90º PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	3,00	12,49	15,39	46,17	89413
7.2.12	Joelho 90º PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	14,09	17,36	17,36	89497
7.2.13	Joelho de redução, PVC soldável, com rosca 90º, 25 x 1/2", para água fria predial	UN	1,00	10,66	13,14	13,14	COMP. INST.03
7.2.14	Joelho de redução 90º com bucha de latão, 25mm x 1/2" - Fornecimento e instalação	UN	1,00	12,51	15,42	15,42	COMP. INST.04
7.2.15	Joelho 90º com bucha de latão, PVC soldável, DN 25mm x 3/4"□ Fornecimento e instalação	UN	4,00	17,42	21,47	85,88	89366
7.2.16	Tubo, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	M	7,24	12,96	15,97	115,62	89402
7.2.17	Tubo, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	M	7,25	12,07	14,88	107,88	89447
7.2.18	Tubo, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	M	5,00	18,52	22,82	114,10	89448
7.2.19	Te, PVC soldável, DN 25mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	13,30	16,39	16,39	89395
7.2.20	Te, PVC soldável, DN 32mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	18,85	23,23	23,23	89398
7.2.21	Te, PVC soldável, DN 40mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	20,71	25,52	25,52	89623
7.2.22	Tê de redução, PVC soldável, DN 32mm x 25mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	15,06	18,56	18,56	89622
7.2.23	Tê de redução, PVC soldável, DN 40mm x 32mm - Fornecimento e instalação	UN	1,00	19,15	23,60	23,60	89624
7.2.24	Chuveiro de parede com desviador e ducha manual 25mm x 3/4"	UN	3,00	388,81	479,17	1.437,51	COMP. INST.05
					CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =	2.802,92	
					PREÇO UNITÁRIO TOTAL	**2.802,92**	

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.3	Instalação sanitária (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R$	Código
					CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =	-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R$	Código
7.3.1	Escavação manual p/ passagem de tubulação	M³	0,49	88,84	109,49	53,65	93358
7.3.2	Reaterro manual sem empréstimo	M³	0,49	26,79	33,02	16,18	93382
7.3.3	Caixa de passagem modulada DN 60cm	UN	1,00	67,99	83,79	83,79	COMP. INST.06
7.3.4	Caixa sifonada PVC Dn=100x150x50mm - Fornecimento e instalação	UN	2,00	63,21	77,90	155,80	COMP. INST.07
7.3.5	Ralo linear c/ grelha 50 cm	UN	1,00	163,15	201,07	201,07	COMP. INST.08
7.3.6	Curva 90 graus, curta, PVC, série R, DN=100mm - fornecido e instalado	UN	1,00	46,32	57,08	57,08	89748
7.3.7	Curva 90 graus, curta, PVC, série R, DN=40mm - fornecido e instalado	UN	2,00	25,31	31,19	62,38	89733
7.3.8	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 40 mm, para esgoto predial	UN	2,00	10,82	13,33	26,66	89726
7.3.9	Joelho PVC soldável 45 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	7,00	10,43	12,85	89,95	COMP. INST.09
7.3.10	Joelho PVC soldável 90 Graus, Dn 50 mm, para esgoto predial	UN	18,00	16,08	19,82	356,76	89731
7.3.11	Joelho 90 Graus, Pvc, com anel para esgoto secundário, Dn 40mm - 1 1/2"	UN	2,00	12,49	15,39	30,78	COMP. INST.10
7.3.12	Redução excêntrica PVC, DN=75x50 mm para esgoto predial - fornecido e instalado	UN	1,00	14,80	18,24	18,24	COMP. INST.11
7.3.13	Junção simples, PVC, Dn 75 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	1,00	18,05	22,24	22,24	COMP. INST.12
7.3.14	Junção Simples, PVC, Dn 50 x 50 mm, para esgoto sanitário	UN	2,00	29,26	36,06	72,12	COMP. INST.13
7.3.15	Bucha de redução longa 50 mm - 40 mm	UN	1,00	11,68	14,39	14,39	104341
7.3.16	Tubo PVC DN 100 mm, para esgoto predial	M	1,74	39,21	48,32	84,08	89714
7.3.17	Tubo PVC DN 40 mm, para esgoto predial	M	2,42	22,03	27,15	65,70	89711
7.3.18	Tubo PVC DN 50 mm, para esgoto predial	M	18,90	28,16	34,70	655,83	89712
7.3.19	Tubo PVC DN 75 mm, para esgoto predial	M	2,73	35,17	43,34	118,32	89713
7.3.20	Tê sanitário PVC Dn 100 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	1,00	24,89	30,67	30,67	COMP. INST.14
7.3.21	Tê sanitário PVC Dn 50 x 50 mm para esgoto sanitário	UN	7,00	14,51	17,88	125,16	COMP. INST.15
7.3.22	Terminal de ventilação 50mm	UN	1,00	16,27	20,05	20,05	COMP. INST.16
7.3.23	Bacia sanitária infantil louça branca, com tubo de ligação cromado - fornecimento e instalação	UN	1,00	652,17	803,73	803,73	100848
7.3.24	Assento sanitário infantil - fornecimento e instalação	UN	1,00	90,24	111,21	111,21	100851
7.325	Banheira para berçário infantil 84 x 42 x 25cm, em fibra de vidro, com válvu la, para instalação em bancada	UN	2,00	855,02	1.053,73	2.107,46	COMP. INST.17
7.3.26	Tanque de louça branca suspenso, 20l ou equivalente, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação	UN	1,00	657,66	810,50	810,50	86923
7.3.27	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação	UN	1,00	265,63	327,36	327,36	86943
7.3.28	Construção de conjunto fossa-sumidouro	UN	1,00	9.690,29	11.942,31	11.942,31	COMP. INST.18
					CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =	18.463,47	
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL					**18.463,47**	

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

7.4	Instalações de águas pluviais (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R$	Código
					CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =	-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R$	Código
7.4.1	Calha retangular 300 mm x 200 mm	UN	29,90	78,28	96,47	2.884,45	COMP. INST.19
7.4.2	Curva 90º curta 100mm	UN	12,00	41,35	50,96	611,52	89531
7.4.3	Tubo rígido 100mm- 4"	M	28,50	51,71	63,73	1.816,31	89512
					CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =	5.312,28	
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL					**5.312,28**	

7.5	Instalações de irrigação (un)						
Item	Mão-de-obra	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R$	Código
					CUSTO TOTAL DE MÃO-DE-OBRA C/ BDI =	-	
Item	Materiais e Serviços	Unid.	Quant.	Custo unit.	Custo C BDI	Valor R$	Código
7.5.1	Torneira de Jardim 25 mm x 3/4"	UN	2,00	6,00	7,39	14,78	89446
7.5.2	Registro de gaveta bruto 3/4"	UN	1,00	49,27	60,72	60,72	89353
7.5.3	Adapt sold.curto c/bolsa-rosca p registro 25 mm - 3/4"	UN	2,00	6,26	7,71	15,42	89429
7.5.4	Joelho 90º soldável 25 mm	UN	3,00	8,79	10,83	32,49	89408
7.5.5	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	M	23,16	6,00	7,39	171,15	89446
7.5.6	Tê 90 soldável 25 mm	UN	1,00	12,22	15,06	15,06	89440
7.5.7	Joelho 90º soldável com bucha de latão 25 mm - 3/4"	UN	2,00	17,42	21,47	42,94	89366
7.5.7	Mangueira de 3/4" (25mm) de 30m com adaptador	M	30,00	12,38	15,26	457,80	COMP. INST.20
					CUSTO TOTAL DE MATERIAIS E SERVIÇOS C/ BDI =	810,36	
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL					**810,36**	

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra			**COMP.01**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**mês**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	9,2800	h	SINAPI	90778	141,30	1.311,26
Encarregado geral c/ encargos complementares	51,0400	h	SINAPI	90776	41,12	2.098,76
Apontador c/ encargos complementares	4,6400	h	SINAPI	90767	27,78	128,90
Técnico em segurança do trabalho c/ encargos complementares	4,6400	h	SINAPI	100309	32,58	151,17
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3.690,09
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**3.690,09**
B.D.I. = 23,24% [4]						**857,58**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**4.547,67**

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa galvanizada (2,00x3,00)m.			**COMP.02**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**51**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	2,0000	h	SINAPI	88262	28,78	57,56
Servente c/ encargos complementares	4,0000	h	SINAPI	88316	23,66	94,64
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						152,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 3,00 m	2,0000	m²	SINAPI	4813	432,00	864,00
Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	2,0000	m	SINAPI	4417	5,44	10,88
Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	8,0000	m	SINAPI	4491	9,95	79,60
Prego 18x30	0,3000	kg	SINAPI	5075	20,34	6,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						960,58
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**1.112,78**
B.D.I. = 23,24% [4]						**258,61**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**1.371,39**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 51- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Demolição de concreto manualmente			**COMP.03**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**13**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,3000	h	SINAPI	88309	29,47	38,31
Servente com encargos complementares	13,0000	h	SINAPI	88316	23,66	307,58
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						345,89
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**345,89**
B.D.I. = 23,24% [4]						**80,38**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**426,27**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 13- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Demolição de piso em pedra			**COMP.04**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**4801**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,1300	h	SINAPI	88309	29,47	3,83
Servente com encargos complementares	1,3000	h	SINAPI	88316	23,66	30,76
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						34,59
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**34,59**
B.D.I. = 23,24% [4]						**8,04**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**42,63**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4801- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Locação de obra através de gabarito de madeira.			**COMP.05**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**4175**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI	90781	45,77	0,92
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI	88253	23,60	0,47
Carpinteiro com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI	88262	28,78	1,15
Servente com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI	88316	23,66	0,95
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,49
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE	1569	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI	345	30,79	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI	5067	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI	10567	11,24	1,69
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						3,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**6,93**
B.D.I. = 23,24% [4]						**1,61**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**8,54**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4175- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Tapume de vedacao ou protecao, executado com telhas trapezoidais de aco galvanizado (esp.: 0,50mm), inclusive duas demaos de pintura esmalte sintetico, na face externa, considerando a utilizacao das telhas 4 vezes e da moldura em perna de 3"x3", duas vezes			**COMP.06**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,2000	h	SINAPI	88316	23,66	4,73
Carpinteiro com encargos complementares	0,1500	h	SINAPI	88262	28,78	4,32
Pintor com encargos complementares	0,1000	h	SINAPI	88310	31,50	3,15
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						12,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Telha de aço galvanizado e=0,50 mm	0,2425	m²	SINAPI	7243	44,70	10,84
Peca de madeira serrada, secao (7,5cm x 7,5cm / 3" x 3")	0,8000	m	SINAPI	20209	20,41	16,33
Prego com cabeca, de (18x30)	0,0400	kg	SINAPI	5075	20,34	0,81
Prego galvanizado, com cabeca, de (17x27), para fixacao de telhas	0,1000	kg	SINAPI	5069	20,74	2,07
Tinta - Esmalte Acetinado	0,1500	l	SINAPI	7311	36,24	5,44
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						35,49
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**47,69**
B.D.I. = 23,24% [4]						**11,08**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**58,77**

Embasamento com pedra argamassada.			**COMP.07**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				SINAPI	**95467**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	6,0000	h	SINAPI	88309	29,47	176,82
Servente com encargos complementares	6,0000	h	SINAPI	88316	23,66	141,96
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						318,78
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Pedra de mão ou pedra rachão para fundação	1,1000	m³	SINAPI	4730	256,66	282,33
Argamassa traço 1:4 (cimento e areia) preparo mecânico	0,3000	m³	SINAPI	87316	627,01	188,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						470,43
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**789,21**
B.D.I. = 23,24% [4]						**183,41**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**972,62**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 95467- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm			**COMP.08**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1810	h	SINAPI	88309	29,47	5,33
Servente c/ encargos complementares	0,3000	h	SINAPI	88316	23,66	7,10
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						12,43
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Meio-fio ou guia de concreto pré-moldado 7x30x100 cm	1,0000	un	SINAPI	4062	31,93	31,93
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), preparo manual	0,0010	m³	SINAPI	88629	853,64	0,85
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						32,78
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**45,21**
B.D.I. = 23,24% [4]						**10,51**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**55,72**

Lastro de concreto, incluso aditivo impermeabilizante - lançamento e adensamento			**COMP.09**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				SINAPI	**83534**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI	88309	29,47	58,94
Servente com encargos complementares	6,0000	h	SINAPI	88316	23,66	141,96
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						200,90
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Concreto magro para lastro traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média, brita 1), preparo mecânico com betoneira	1,0000	m³	SINAPI	94962	577,52	577,52
Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos, liso e isento de cloretos	20,0000	l	SINAPI	123	11,16	223,20
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						800,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**1.001,62**
B.D.I. = 23,24% [4]						**232,78**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**1.234,40**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 83534- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado, exclusive regularização			**COMP.10**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**8928**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,5500	h	SINAPI	88309	29,47	16,21
Servente c/ encargos complementares	0,4500	h	SINAPI	88316	23,66	10,65
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						26,86
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Cerâmica 50 x 50 cm, Elizabeth, porcelanato, antiderrapante, Legno bianco ou similar	1,0500	m²	ORSE	9194	40,67	42,70
Rejunte colorido cimentício para revestimentos cerâmicos	0,3800	kg	SINAPI	34357	4,58	1,74
Argamassa colante AC-III	4,0000	kg	SINAPI	37595	2,39	9,56
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						54,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**80,86**
B.D.I. = 23,24% [4]						**18,79**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**99,65**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 8928- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Piso em granilite esp=8mm com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado.			**COMP.11**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				SINAPI	**84191**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,3000	h	SINAPI	88309	29,47	8,84
Servente c/ encargos complementares	0,1500	h	SINAPI	88316	23,66	3,55
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						12,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Piso em granilite esp=8mm excluindo lastro	1,0000	m²	SINAPI	4786-adap	40,00	40,00
Juntas plásticas de dilatação para piso 17x3mm	1,0000	m	SINAPI	3671	3,15	3,15
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						43,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**55,54**
B.D.I. = 23,24% [4]						**12,91**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**68,45**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 84191- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Piso em pedra regional, cortada, aparelhada e com face aparente lisa e polida, esp=8cm, assentado com argamassa de cimento e areia (1:3) na esp=5cm, exclusive lastro de regularização em concreto simples			**COMP.12**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**4905**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,5500	h	SINAPI	88309	29,47	16,21
Servente c/ encargos complementares	0,4500	h	SINAPI	88316	23,66	10,65
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						26,86
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Assentamento de piso em pedra com argamassa de cimento e areia (1:3) , esp=5cm, exclusive fornec. de pedra	1,0500	m²	ORSE	4803	50,38	52,90
Fornecimento, corte e aparelhamento de pedra, inclusive faceamento l iso e polido, esp = 8,0 cm, considerando 50% de perda	1,0500	m²	ORSE	4904	147,28	154,64
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						207,54
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**234,40**
B.D.I. = 23,24% [4]						**54,47**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**288,87**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4905- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Lastro urbanizado com seixo rolado			**COMP.13**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**13770**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI	88309	29,47	14,74
Servente com encargos complementares	1,8000	h	SINAPI	88316	23,66	42,59
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						57,33
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Areia grossa adquirida em depósito, frete incluso (Areia Grossa Comercial)	0,0800	m³	ORSE	201	195,00	15,60
Seixo rolado diâmetro 50 a 100 m, pêso específico 2,25 t/m³ (sem frete)	0,2100	m³	ORSE	2009	457,94	96,17
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						111,77
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**169,10**
B.D.I. = 23,24% [4]						**39,30**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**208,40**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 13770- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm			**COMP.14**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**304**	**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,3333	h	SINAPI	88309	29,47	9,82
Servente com encargos complementares	0,1667	h	SINAPI	88316	23,66	3,94
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,1667	h	SINAPI	88262	28,78	4,80
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						18,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Prego de aco polido com cabeca 14 x 18 (1 1/2 x 14)	0,0100	kg	SINAPI	5063	24,27	0,24
Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0008	m³	SINAPI	367	94,97	0,08
Cimento portland composto cp ii-32	4,1700	kg	SINAPI	1379	1,14	4,75
Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,0100	m³	SINAPI	4721	273,06	2,73
Tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da regiao - bruta	0,0300	m	SINAPI	10567	11,24	0,34
Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,0700	kg	SINAPI	43132	21,59	1,51
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	0,8300	kg	SINAPI	43059	7,26	6,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						15,68
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**34,24**
B.D.I. = 23,24% [4]						**7,96**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**42,20**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 304- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Chapim em concreto pré-moldado, largura de 25cm.			**COMP.15**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2620	h	SINAPI	88309	29,47	7,72
Servente c/ encargos complementares	0,5240	h	SINAPI	88316	23,66	12,40
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						20,12
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Aço CA-60 Ø 5.0mm	0,7998	kg	SINAPI	92759	14,01	11,21
Concreto fck 20Mpa preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0131	m³	SINAPI	94964	708,05	9,28
Forma plana p/ estruturas em compensado plastificado 10mm, 02 usos	0,3675	m²	SINAPI	96539	143,31	52,67
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida) preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0024	m³	SINAPI	88628	753,84	1,81
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						74,97
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**95,09**
B.D.I. = 23,24% [4]						**22,10**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**117,19**

Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta anticorrosiva oxibar, sobre superfícies metálicas			**COMP.16**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**3962**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pintor com encargos complementares	0,6000	h	SINAPI	88310	31,50	18,90
Servente c/ encargos complementares	0,2000	h	SINAPI	88316	23,66	4,73
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						23,63
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Tinta anti-corrosiva oxibar DAL 535 bt 0527 (componente a+b), Renner marítima	0,1600	l	ORSE	2699	128,98	20,64
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						20,64
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**44,27**
B.D.I. = 23,24% [4]						**10,29**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**54,56**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 3962- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Revestimento cerâmico para piso e/ou parede 45X45 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte.			**COMP.17**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**9675**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,5500	h	SINAPI	88309	29,47	16,21
Servente c/ encargos complementares	0,4500	h	SINAPI	88316	23,66	10,65
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						26,86
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Rejunte colorido cimentício para revestimentos cerâmicos	0,5200	kg	SINAPI	34357	4,58	2,38
Cerâmica esmaltada 45x45cm	1,0500	m²	ORSE	11300	33,49	35,16
Argamassa colante AC-II	4,5000	kg	SINAPI	34353	1,45	6,53
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						44,07
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**70,93**
B.D.I. = 23,24% [4]						**16,48**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**87,41**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 9675- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Revestimento cerâmico para parede 10x10 cm, aplicado com argamassa industrializada, incluso rejunte.			**COMP.18**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**11369**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Azulejista com encargos complementares	0,4000	h	SINAPI	88256	29,33	11,73
Servente c/ encargos complementares	0,3400	h	SINAPI	88316	23,66	8,04
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						19,77
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Rejunte colorido cimentício para revestimentos cerâmicos	0,6600	kg	SINAPI	34357	4,58	3,02
Cerâmica esmaltada 10x10cm, cor branca, PEI-3	1,0500	m²	ORSE	12223	56,90	59,75
Argamassa colante AC-II	4,0000	kg	SINAPI	34353	1,45	5,80
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						68,57
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**88,34**
B.D.I. = 23,24% [4]						**20,53**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**108,87**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 11369- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Planta - Ixora (ixora coccinea), fornecimento e plantio			**COMP.19**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,0900	h	SINAPI	88441	24,37	2,19
Servente c/ encargos complementares	0,0900	h	SINAPI	88316	23,66	2,13
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,32
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Adubo mineral NPK (10-10-10)	1,0000	kg	ORSE	3800	3,97	3,97
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,0050	m²	SINAPI	98520	7,02	0,04
Terra vegetal	0,0320	m³	SINAPI	7253	235,71	7,54
Planta - Ixora pink (ixora coccinea pink)	1,0000	un	ORSE	10300	14,45	14,45
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						26,00
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**30,32**
B.D.I. = 23,24% [4]						**7,05**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**37,37**

Fornecimento e plantio de Palmeira rabo de raposa (Wodyetia bifurcata)			**COMP.20**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**13676**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	1,1800	h	SINAPI	88441	24,37	28,76
Servente c/ encargos complementares	0,2300	h	SINAPI	88316	23,66	5,44
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						34,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico	0,0050	m²	SINAPI	98520	7,02	0,04
Terra vegetal	0,0320	m³	SINAPI	7253	235,71	7,54
Planta - Palmeira rabo de raposa (Wodyetia bifurcata)	1,0000	un	ORSE	14484	140,00	140,00
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,0740	kg	ORSE	3800	3,97	0,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						147,87
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**182,07**
B.D.I. = 23,24% [4]						**42,31**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**224,38**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 13676- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Fornecimento e plantio de chuva de prata			**COMP.21**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	1,1800	h	SINAPI	88441	24,37	28,76
Servente c/ encargos complementares	0,2300	h	SINAPI	88316	23,66	5,44
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						34,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico	0,0050	m²	SINAPI	98520	7,02	0,04
Terra vegetal	0,0320	m³	SINAPI	7253	235,71	7,54
Planta - Arbusto ou árvore porte pequeno (mulungu)	1,0000	un	ORSE	199	33,15	33,15
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,0740	kg	ORSE	3800	3,97	0,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						41,02
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**75,22**
B.D.I. = 23,24% [4]						**17,48**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**92,70**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Plantio de mini-ixora vermelha- Ixora rei vermelha (ixora coccinea red)			**COMP.22**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**9868**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,0900	h	SINAPI	88441	24,37	2,19
Servente c/ encargos complementares	0,0900	h	SINAPI	88316	23,66	2,13
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,32
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico	0,0050	m²	SINAPI	98520	7,02	0,04
Terra vegetal	0,0320	m³	SINAPI	7253	235,71	7,54
Planta - Ixora rei vermelha (ixora coccinea red)	1,0000	un	ORSE	10301	16,96	16,96
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,0740	kg	ORSE	3800	3,97	0,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						24,83
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**29,15**
B.D.I. = 23,24% [4]						**6,77**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**35,92**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 9868- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Plantio de palmeira ráfia			**COMP.23**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI	88441	24,37	2,44
Servente c/ encargos complementares	0,1000	h	SINAPI	88316	23,66	2,37
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,81
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico	0,0050	m²	SINAPI	98520	7,02	0,04
Terra vegetal	0,0320	m³	SINAPI	7253	235,71	7,54
Plantio de arbusto ou cerca viva	0,0320	un	SINAPI	98509	72,80	2,33
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,0740	kg	ORSE	3800	3,97	0,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						10,20
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**15,01**
B.D.I. = 23,24% [4]						**3,49**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**18,50**

Plantio de jasmin de leite			**COMP.24**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**13680**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,0900	h	SINAPI	88441	24,37	2,19
Servente c/ encargos complementares	0,0900	h	SINAPI	88316	23,66	2,13
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,32
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico	0,0050	m²	SINAPI	98520	7,02	0,04
Terra vegetal	0,0320	m³	SINAPI	7253	235,71	7,54
Planta - Jasmim de leite	1,0000	un	ORSE	14482	25,00	25,00
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,0740	kg	ORSE	3800	3,97	0,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						32,87
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**37,19**
B.D.I. = 23,24% [4]						**8,64**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**45,83**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 13680- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Plantio de hibisco vermelho (Hibiscus rosa-sinensis)			**COMP.25**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**7775**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,0900	h	SINAPI	88441	24,37	2,19
Servente c/ encargos complementares	0,0900	h	SINAPI	88316	23,66	2,13
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,32
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Adubo orgânico	0,0050	m²	SINAPI	98520	7,02	0,04
Terra vegetal	0,0320	m³	SINAPI	7253	235,71	7,54
Planta - Hibisco vermelho (Hibiscus rosa-sinensis)	1,0000	un	ORSE	7427	16,21	16,21
Adubo mineral NPK (10-10-10)	0,0740	kg	ORSE	3800	3,97	0,29
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						24,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**28,40**
B.D.I. = 23,24% [4]						**6,60**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**35,00**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 7775- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Impermeabilização - Fornecimento e aplicação de manta geotextil RT-10, resistencia a tração=10kN/m (antigo Bidim OP-20 ou similar) em colchões drenantes			**COMP.26**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**3083**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,3500	h	SINAPI	88316	23,66	8,28
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						8,28
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Geotextil nao tecido agulhado de filamentos continuos 100% poliester, resitencia a tracao = 10 kn/m	1,1000	m²	SINAPI	4011	9,99	10,99
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						10,99
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**19,27**
B.D.I. = 23,24% [4]						**4,48**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**23,75**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 3083- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Limitador de jardim com borda fina, l=12,5cm			**COMP.27**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**7657**	**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Jardineiro c/ encargos complementares	0,3500	h	SINAPI	88441	24,37	8,53
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						8,53
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Limitador de jardim com borda fina, l=12,5cm	1,0000	m	ORSE	7144	9,09	9,09
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						9,09
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**17,62**
B.D.I. = 23,24% [4]						**4,09**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**21,71**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 7657- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Pisadeira de concreto com placas simples 80x40x5cm, sobre colchão de areia e=3cm			**COMP.28**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de formas c/ encargos complementares	0,1800	h	SINAPI	88262	28,78	5,18
Servente c/ encargos complementares	0,3600	h	SINAPI	88316	23,66	8,52
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						13,70
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0160	m³	SINAPI	94964	708,05	11,33
Fabricação, montagem e desmontagem de forma para radier, piso de concreto ou laje sobre solo, em madeira serrada, 4 utilizações	0,1100	m²	SINAPI	97086	128,80	14,17
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						25,50
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**39,20**
B.D.I. = 23,24% [4]						**9,11**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**48,31**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Bancada em granito cinza andorinha, esp=2cm.			**COMP.29**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**10759**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	1,2500	h	SINAPI	88309	29,47	36,84
Servente c/ encargos complementares	1,3000	h	SINAPI	88316	23,66	30,76
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						67,60
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Bancada em granito cinza andorinha esp=2,0cm	1,0000	m²	ORSE	2585	510,10	510,10
Filete em granito cinza andorinha alt=4,0 cm, esp=2,0 cm para acabamento	2,0000	m	ORSE	7480	56,84	113,68
Filete em granito cinza andorinha alt=15,0 cm (espelho)	2,0000	m	ORSE	7502	94,74	189,48
Cantoneira alumínio anodizado natural 1" X 1/8"	0,6000	m	ORSE	3116	16,23	9,74
Argamassa traço 1:4 de cimento e areia	0,0050	m³	SINAPI	88631	748,02	3,74
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						826,74
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**894,34**
B.D.I. = 23,24% [4]						**207,84**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**1.102,18**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 10759- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Divisória em granito cinza andorinha, bipolido, esp=2cm.			**COMP.30**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**4458**	**m²**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI	88309	29,47	29,47
Servente c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						53,13
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Granito cinza andorinha bipolido, esp=2,0cm para divisórias	1,0000	m²	ORSE	12984	674,06	674,06
Argamassa traço 1:4 de cimento e areia	0,0030	m³	SINAPI	88631	748,02	2,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						676,30
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**729,43**
B.D.I. = 23,24% [4]						**169,52**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**898,95**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4458- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³.			**COMP.31**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				SINAPI	**72897**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI	88316	23,66	16,56
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						16,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³, inclusive caçamba metálica	0,2500	chi	SINAPI	5961	62,52	15,63
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						15,63
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**32,19**
B.D.I. = 23,24% [4]						**7,48**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**39,67**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 72897- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³.			**COMP.32**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				SINAPI	**72900**	**m³**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³, inclusive caçamba metálica	0,0360	chp	SINAPI	5811	228,77	8,24
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**8,24**
B.D.I. = 23,24% [4]						**1,91**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**10,15**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 72900- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO (INSTALAÇÕES)

Joelho de redução, PVC soldável, 90º, 32x25 mm, para água fria predial.		**COMP. INST.01**	**Fonte S/ REF.**	**Código S/C**	**UNIDADE: un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Joelho de redução PVC soldável, 90º 32x25 mm	1,0000	un	SINAPI 3538	6,01	6,01
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0120	un	SINAPI 122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0140	un	SINAPI 20083	83,60	1,17
Lixa d´água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					8,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**12,30**
B.D.I. = 23,24% [4]					**2,86**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**15,16**

Bucha de redução, PVC soldável curta, 40x32 mm.		**COMP. INST.02**	**Fonte S/ REF.**	**Código S/C**	**UNIDADE: un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88316	23,66	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Bucha de redução PVC soldável curta 40x32mm	1,0000	un	SINAPI 812	2,44	2,44
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0120	un	SINAPI 122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0140	un	SINAPI 20083	83,60	1,17
Lixa d´água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					4,54
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**8,73**
B.D.I. = 23,24% [4]					**2,03**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**10,76**

Joelho de redução, PVC soldável, 25mmx1/2" com rosca.		**COMP. INST.03**	**Fonte S/ REF.**	**Código S/C**	**UNIDADE: un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Joelho de redução, PVC soldável, 25mm x 1/2"	1,0000	un	SINAPI 3531	4,37	4,37
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0120	un	SINAPI 122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0140	un	SINAPI 20083	83,60	1,17
Lixa d´água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					6,47
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**10,66**
B.D.I. = 23,24% [4]					**2,48**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**13,14**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Joelho de redução, 90º com bucha de latão 25mmx1/2".		**COMP. INST.04**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI	88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Joelho de redução, 90º com bucha de latão 25mmx1/2"	1,0000	un	SINAPI	20147	6,22	6,22
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0120	un	SINAPI	122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0140	un	SINAPI	20083	83,60	1,17
Lixa d´água em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI	38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,32
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**12,51**
B.D.I. = 23,24% [4]						**2,91**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**15,42**

Chuveiro de parede com desviador e ducha manual		**COMP. INST.05**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**14008**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	1,0000	h	SINAPI	88267	28,79	28,79
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						28,79
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Ducha / chuveiro metalico, de parede, articulavel, com desviador e ducha manual	1,0000	un	SINAPI	38190	355,60	355,60
Fita veda rosca 18mm	0,8400	un	SINAPI	3146	5,26	4,42
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						360,02
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**388,81**
B.D.I. = 23,24% [4]						**90,36**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**479,17**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 14008- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Caixa de passagem modulada D=60cm com tampa.		**COMP. INST.06**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				SINAPI	**98103**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,0996	h	SINAPI	88309	29,47	2,94
Servente com encargos complementares	0,0996	h	SINAPI	88316	23,66	2,36
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						5,30
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Escavação manual	0,0995	m³	SINAPI	93358	93,59	9,31
Lastro de concreto simples esp. 3cm	0,0085	m³	SINAPI	96620	986,39	8,38
Caixa pré-moldada modulada - DN-60 com tampa	1,0000	un	SINAPI	43431	45,00	45,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						62,69
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**67,99**
B.D.I. = 23,24% [4]						**15,80**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**83,79**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 98103- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Caixa sifonada, d=100x150x50mm		**COMP. INST.07**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**7824**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,5000	h	SINAPI	88267	28,79	14,40
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI	88248	23,59	11,80
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						26,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
caixa sifonada 100x150x50mm	1,0000	un	ORSE	3348	15,72	15,72
Tampa cega redonda branca p/caixa sifonada ou ralo, d=100mm	1,0000	un	ORSE	7536	9,39	9,39
Porta grelha pvc redonda, branca, p/caixa e ralos, d= 100mm	1,0000	un	ORSE	1822	11,90	11,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						37,01
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**63,21**
B.D.I. = 23,24% [4]						**14,69**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**77,90**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 7824- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Ralo seco linear pvc sanitário d=50 com grelha aluminio		**COMP. INST.08**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**12897**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,5000	h	SINAPI	88267	28,79	14,40
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI	88248	23,59	11,80
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						26,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Ralo seco linear pvc sanitário com grelha aluminio	0,5600	un	ORSE	13637	244,55	136,95
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						136,95
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**163,15**
B.D.I. = 23,24% [4]						**37,92**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**201,07**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 12897- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Joelho PVC 45 graus 50mm.		**COMP. INST.09**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI	88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Joelho PVC soldável 45 graus, 50mm, para esgoto predial	1,0000	un	SINAPI	3518	4,14	4,14
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI	122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI	20083	83,60	1,17
Lixa dágua em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI	38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						6,24
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**10,43**
B.D.I. = 23,24% [4]						**2,42**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**12,85**

Joelho 90 Graus, Pvc, com anel para esgoto secundário, Dn 40mm - 1 1/2".		**COMP. INST.10**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI	88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Joelho 90 Graus, Pvc, com anel para esgoto secundário, Dn 40mm - 1 1/2	1,0000	un	SINAPI	10835	6,20	6,20
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI	122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI	20083	83,60	1,17
Lixa dágua em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI	38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,30
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**12,49**
B.D.I. = 23,24% [4]						**2,90**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**15,39**

Redução excêntrica PVC 75 x 50 mm.		**COMP. INST.11**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI	88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Redução excêntrica PVC 75 x 50mm, para esgoto predial	1,0000	un	SINAPI	20042	8,51	8,51
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI	122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI	20083	83,60	1,17
Lixa dágua em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI	38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						10,61
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**14,80**
B.D.I. = 23,24% [4]						**3,44**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**18,24**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Junção simples PVC 75x50 mm.		**COMP. INST.12**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Juncao simples pvc rigido p/ esgoto primario, diam = 75 x 50mm	1,0000	un	ORSE 1268	11,76	11,76
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083	83,60	1,17
Lixa dágua em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					13,86
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**18,05**
B.D.I. = 23,24% [4]					**4,19**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**22,24**

Junção simples PVC 50x50 mm.		**COMP. INST.13**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Junção simples PVC 50x50 mm para esgoto predial	1,0000	un	SINAPI 20141	22,97	22,97
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083	83,60	1,17
Lixa dágua em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					25,07
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**29,26**
B.D.I. = 23,24% [4]					**6,80**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**36,06**

Tê PVC 100x50mm.		**COMP. INST.14**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI 88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI 88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Tê sanitário PVC 100x50mm para esgoto predial	1,0000	un	SINAPI 11655	18,60	18,60
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI 122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI 20083	83,60	1,17
Lixa dágua em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI 38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					20,70
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**24,89**
B.D.I. = 23,24% [4]					**5,78**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**30,67**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Tê PVC 50x50mm.		**COMP. INST.15**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI	88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Tê sanitário PVC 50x50mm para esgoto predial	1,0000	un	SINAPI	7097	8,22	8,22
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI	122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI	20083	83,60	1,17
Lixa dágua em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI	38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						10,32
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**14,51**
B.D.I. = 23,24% [4]						**3,37**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**17,88**

Terminal de ventilação 50mm.		**COMP. INST.16**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,0800	h	SINAPI	88267	28,79	2,30
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h	SINAPI	88248	23,59	1,89
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,19
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Junção simples PVC 75x50 mm para esgoto predial	1,0000	un	SINAPI	39319	9,98	9,98
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,0120	un	SINAPI	122	73,79	0,89
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,0140	un	SINAPI	20083	83,60	1,17
Lixa dágua em folha, grão 100	0,0200	un	SINAPI	38383	2,02	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						12,08
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**16,27**
B.D.I. = 23,24% [4]						**3,78**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**20,05**

Banheira para berçário infantil 84 x 42 x 25cm, em fibra de vidro, com válvula, para instalação em bancada		**COMP. INST.17**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				ORSE	**13746**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI	88309	29,47	29,47
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						29,47
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Banheira para berçário infantil 84 x 42 x 25cm, em fibra de vidro, com válvu la, para instalação em bancada	1,0000	un	ORSE	14553	825,55	825,55
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						825,55
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**855,02**
B.D.I. = 23,24% [4]						**198,71**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**1.053,73**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 13746- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Conjunto fossa-sumidouro.		**COMP. INST.18**		**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
				S/ REF.	**S/C**	**un**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R$	Custo unitário
Escavação manual em solo de 1ª categoria até 2m	7,9700	un	SINAPI	12547	232,48	1.852,87
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	6,0000	un	SINAPI	12547	232,48	1.394,88
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	3,0000	un	SINAPI	41615	248,30	744,90
Tampa manilha Ø 110cm PM	3,0000	m³	SINAPI	94962	577,52	1.732,56
Lastro de seixo no fundo e lateral do sumidouro esp. 20cm	1,5792	m³	SINAPI	4734	897,63	1.417,56
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm	0,1131	m³	SINAPI	93358	93,59	10,58
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	2,4504	m³	SINAPI	87372	1.035,30	2.536,94
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						9.690,29
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						**9.690,29**
B.D.I. = 23,24% [4]						**2.252,02**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						**11.942,31**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇ
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Calha em chapa de aluminio, desenvolvimento 80cm, esp. = 0,7mm		**COMP. INST.19**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			SINAPI	**94229**	**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,3200	h	SINAPI 88316	23,66	7,57
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					7,57
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Chapa de aço galvanizado nº 26 - (4,0KG/M²) - e=0,5mm - dimensões 2,00x1,00m	0,8000	m²	ORSE 494	50,84	40,67
solda em barra de estanho-chumbo 50/50	0,1400	kg	SINAPI 13388	162,73	22,78
selante elastico monocomponente a base de poliuretano (pu) para juntas diversas	0,1300	310ml	SINAPI 142	53,52	6,96
rebite de repuxo em aluminio vazado, diametro 3,2 x 8 mm de comprimento (1kg = 1025 unidades)	0,0039	kg	SINAPI 5104	77,31	0,30
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					70,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**78,28**
B.D.I. = 23,24% [4]					**18,19**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**96,47**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 94229- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Mangueira trançada ø = 3/4		**COMP. INST.20**	**Fonte**	**Código**	**UNIDADE:**
			ORSE	**1520**	**m**
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidraulico	0,1200	h	SINAPI 88267	28,79	3,45
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					3,45
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R$	Custo unitário
Mangueira cristal lisa ø = 3/4"	1,0000	m	SINAPI 37459	8,93	8,93
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					8,93
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]					**12,38**
B.D.I. = 23,24% [4]					**2,88**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]					**15,26**

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 1520- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO- SICRO

Escavação e carga de material de jazida com escavadeira hidráulica				**COMP. S.01**	**Fonte**	**Código**	**Produção da equipe:**		**UNIDADE:**
					DNIT-SICRO	**4016096**	**230,19**		**m³**
Equipamento	Quant.	Unid.	Referência	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
					Produtiva	Improdutiva	Produtivo	Improdutivo	
Escavadeira hidráulica sobre esteira com caçamba com capacidade de 1,5 m³ - 110 kW	1,00	CP	SICRO	E9515	1,00	-	357,7294	157,2129	357,73
								Custo horário dos equipamentos	357,73
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código				Salário hora	Custo horário
Serventec/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316				23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls								Custo horário da mão-de-obra	23,66
								Custo horário de execução	381,39
								Custo unitário de execução	1,66
							Fator de influência de chuvas	0,08592	0,07
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código				Valor R$	Custo unitário
									-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi									-
CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL									**1,72**
B.D.I. = 20,95%									**0,40**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL									**2,12**

Compactação de aterros a 100% Proctor Normal				**COMP. S.02**	**Fonte**	**Código**	**Produção da equipe:**		**UNIDADE:**
					DNIT-SICRO	**5502978**	**168,20**		**m³**
Equipamento	Quant.	Unid.	Referência	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
					Produtiva	Improdutiva	Produtivo	Improdutivo	
Caminhão tanque com capacidade de 10.000 l - 188 kW	1,00	CH	SICRO	E9571	0,90	0,10	400,2467	97,1985	369,94
Grade de 24 discos rebocável de 24"	1,00	CH	SICRO	E9518	0,52	0,48	5,0718	3,5319	4,33
Motoniveladora - 93 kW	1,00	CH	SICRO	E9524	0,29	0,71	360,2792	151,1237	211,78
Rolo compactador pé de carneiro vibratório autopropelido de 11,6 t - 82 kW	1,00	CH	SICRO	E9685	1,00	-	253,7857	108,4075	253,79
Trator agrícola - 77 kW	1,00	CH	SICRO	E9577	0,52	0,48	195,2402	72,2566	136,21
								Custo horário dos equipamentos	976,05
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código				Salário hora	Custo horário
Serventec/ encargos complementares	1,00	h	SINAPI	88316				23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls								Custo horário da mão-de-obra	23,66
								Custo horário de execução	999,71
								Custo unitário de execução	5,94
							Fator de influência de chuvas	0,08592	0,23
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código				Valor R$	Custo unitário
									-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi									-
CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL									**6,17**
B.D.I. = 20,95%									**1,43**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL									**7,60**

Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia em revestimento primário				**COMP. S.03**	**Fonte**	**Código**	**Produção da equipe:**		**UNIDADE:**
					DNIT-SICRO	**5914374**	**311,25**		**tkm**
Equipamento	Quant.	Unid.	Referência	Código	Utilização		Custo operacional		Custo horário
					Produtiva	Improdutiva	Produtivo	Improdutivo	
Escavadeira hidráulica sobre esteira com caçamba com capacidade de 1,5 m³ - 110 kW	1,00	CP	SICRO	E9579	1,00	-	347,7280	92,4521	347,73
								Custo horário dos equipamentos	347,73
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Código				Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls								Custo horário da mão-de-obra	-
								Custo horário de execução	347,73
								Custo unitário de execução	1,12
							Fator de influência de chuvas	0,02640	0,01
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Código				Valor R$	Custo unitário
									-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi									-
CUSTO UNITÁRIO DIRETO TOTAL									**1,13**
B.D.I. = 20,95%									**0,26**
PREÇO UNITÁRIO TOTAL									**1,39**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	**Taxa de administração central**	**5,01**	***AC***
2.0	**Taxa de seguro e garantia**	**0,91**	***S+G***
3.0	**Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento**	**1,16**	***R***
4.0	**Taxas de despesas financeiros**	**1,26**	***DF***
5.0	**Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)**	**8,15**	***L***
6.0	**Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)**	**4,85**	***I***
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	1,20	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

BDI = 23,24% (SEM DESONERAÇÃO)

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	**20,34**	**22,12**	**25,00**

*** LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB**

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado a contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de QUEIMADA NOVA , a alíquota cobrada é de 3% e a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 1,2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para :

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS n º 15/2006 do DNIT.

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %
	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS**	**36,80%**	**36,80%**
	GRUPO B		
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A**	**47,03%**	**18,41%**
	GRUPO C		
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	**TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A**	**12,10%**	**9,20%**
	GRUPO D		
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS S	0,54%	0,41%
D	**TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO**	**17,85%**	**7,18%**
	TOTAL (A+B+C+D)	**113,78%**	**71,59%**
FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL			

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JUNHO/2026
ORSE: ABRIL/2026
LSO = 113,78% SEM DESONERAÇÃO
BDI = 23,24%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R$	MESES					
				1	2	3	4	5	6
				%	%	%	%	%	%
1.0	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA**	**4,31**	**27.286,02**	2.728,60	4.911,48	4.911,48	4.911,48	4.911,48	4.911,50
2.0	**AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00x1,00 m**	**0,22**	**1.371,39**	1.371,39					
3.0	**AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM**	**95,47**	**603.766,98**						
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,13	13.458,57	13.458,57					
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	1,32	8.322,24	8.322,24					
3.3	INFRAESTRUTURA	6,23	39.392,40	37.361,64	2.030,76				
3.4	SUPERESTRUTURA	17,03	107.670,64		106.894,15	776,49			
3.5	PISO	9,09	57.490,24			57.490,24			
3.6	PAREDES E PAINÉIS	12,11	76.593,31			50.658,18	25.935,13		
3.7	INSTALAÇÕES	7,85	49.638,02				49.638,02		
3.8	COBERTURA	14,03	88.718,05				33.351,76	55.366,29	
3.9	REVESTIMENTOS	13,34	84.395,09					53.558,62	30.836,47
3.10	ESQUADRIAS	2,14	13.561,28						13.561,28
3.11	FORRO	2,09	13.195,40						13.195,40
3.12	PINTURA	4,97	31.412,06						31.412,06
3.13	JARDINAGEM	1,89	11.970,00						11.970,00
3.14	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,78	4.949,04						4.949,04
3.15	SERVIÇOS FINAIS	0,47	3.000,64						3.000,64
				10,00%	**18,00%**	**18,00%**	**18,00%**	**18,00%**	**18,00%**
TOTAL	**SIMPLES**	100,00		**63.242,44**	**113.836,39**	**113.836,39**	**113.836,39**	**113.836,39**	**113.836,39**
	ACUMULADO	100,00		**63.242,44**	**177.078,83**	**290.915,22**	**404.751,61**	**518.588,00**	**632.424,39**
	VALOR TOTAL (R$)	**100,00**	**632.424,39**	**63.242,44**	**113.836,39**	**113.836,39**	**113.836,39**	**113.836,39**	**113.836,39**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	**SERVIÇOS PRELIMINARES**											
1.1	Demolição de concreto manualmente	caixa de esgoto	m³	2,00	0,70	0,70	0,70	0,49	0,34		0,68	
1.1	Demolição de concreto manualmente	piso	m³	1,00	2,90	1,00	0,05	2,90	0,15		0,15	**0,83**
1.2	Demolição de piso em pedra	piso	m²	1,00	67,37	1,00		67,37	-		67,37	
1.2	Demolição de piso em pedra	piso	m²	1,00	20,85	1,00		20,85	-		20,85	**88,22**
1.3	Corte raso e recorte de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,60 m		un	1,00					-	-	1,00	**1,00**
1.4	Remoção de raízes remanescentes de tronco de árvore com diâmetro maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m		un	1,00					-	-	1,00	**1,00**
1.5	Limpeza manual de vegetação		m²	1,00	234,86	1,00		234,86	-	-	234,86	
1.5	Limpeza manual de vegetação	paisagismo	m²	1,00	102,58	1,00		102,58	-	-	102,58	**337,44**
1.6	Regularização e compactação de superfície		m²	1,00	234,86	1,00		234,86	-	-	234,86	**234,86**
1.7	Locação de obra através de gabarito de madeira		m²	1,00	234,86	1,00		234,86	-	-	234,86	**234,86**
1.8	Tapume de vedacao ou protecao, executado em telha de aço galvanizado		m²	1,00	40,55		1,80	72,99	-	-	72,99	**72,99**
2.0	**MOVIMENTO DE TERRA**											
2.1	Escavação de valas para fundação	parede	m³	1,00	30,30	0,40	0,60	12,12	7,27	-	7,27	
2.1	Escavação de valas para fundação	parede	m³	1,00	12,95	0,40	0,60	5,18	3,11	-	3,11	
2.1	Escavação de valas para fundação	parede	m³	1,00	17,35	0,40	0,60	6,94	4,16	-	4,16	
2.1	Escavação de valas para fundação	parede	m³	4,00	6,75	0,40	0,60	2,70	1,62	-	6,48	
2.1	Escavação de valas para fundação	parede	m³	2,00	5,00	0,40	0,60	2,00	1,20	-	2,40	
2.1	Escavação de valas para fundação	parede	m³	1,00	0,50	0,40	0,60	0,20	0,12	-	0,12	
2.1	Escavação de valas para fundação	circulação	m³	1,00	11,83	0,30	0,40	3,55	1,42	-	1,42	
2.1	Escavação de valas para fundação	circulação	m³	1,00	18,48	0,30	0,40	5,54	2,22	-	2,22	
2.1	Escavação de valas para fundação	circulação	m³	2,00	0,83	0,30	0,40	0,25	0,10	-	0,20	
2.1	Escavação de valas para fundação	circulação	m³	1,00	1,45	0,30	0,40	0,44	0,17	-	0,17	**27,55**
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto	blocos	m³	13,00	0,60	0,72	1,10	0,43	0,48	-	6,24	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto	blocos	m³	10,00	0,72	0,60	1,10	0,43	0,48	-	4,80	
2.2	Escavação manual de valas para blocos de concreto	blocos	m³	12,00	0,60	0,60	1,10	0,36	0,40	-	4,80	**15,84**
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	1,00	30,30	0,40		12,12	-	-	12,12	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	1,00	12,95	0,40		5,18	-	-	5,18	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	1,00	17,35	0,40		6,94	-	-	6,94	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	4,00	6,75	0,40		2,70	-	-	10,80	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	2,00	5,00	0,40		2,00	-	-	4,00	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	1,00	0,50	0,40		0,20	-	-	0,20	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	1,00	11,83	0,30		3,55	-	-	3,55	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	1,00	18,48	0,30		5,54	-	-	5,54	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	2,00	0,83	0,30		0,25	-	-	0,50	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	parede	m²	1,00	1,45	0,30		0,44	-	-	0,44	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	blocos	m²	13,00	0,60	0,72		0,43	-	-	5,59	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	blocos	m²	10,00	0,72	0,60		0,43	-	-	4,30	

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	blocos	m²	12,00	0,60	0,60		0,36	-	-	4,32	**63,48**
2.4	Reaterro apiloado (manual) com material reaproveitado	volume escavado	m³	0,70	43,39	1,00	1,00	43,39	43,39	-	30,37	**30,37**
2.5	Escavação e carga de material de jazida com escavadeira hidráulica		m³	1,00	123,56	1,00	1,00	123,56	123,56	-	123,56	**123,56**
2.6	Compactação de aterros a 100% proctor normal		m³	1,00	123,56	1,00	1,00	123,56	123,56	-	123,56	**123,56**
						km						
2.7	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia em revestimento primário		t x km	1,00	213,14	2,00			426,28	-	426,28	**426,28**
3.0	**INFRAESTRUTURA**											
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico (base das sapatas dos pilares)	blocos	m²	13,00	0,60	0,72		0,43	-	-	5,59	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico (base das sapatas dos pilares)	blocos	m²	10,00	0,72	0,60		0,43	-	-	4,30	
3.1	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico (base das sapatas dos pilares)	blocos	m²	12,00	0,60	0,60		0,36	-	-	4,32	**14,21**
3.2	Fundação em pedra argamassada para paredes (40x60)cm, traço 1:4 (cimento e areia)	parede	m³	1,00	23,54	1,00	1,00	23,54	23,54	-	23,54	**23,54**
3.3	Fundação em pedra argamassada para paredes (30x40)cm, traço 1:4 (cimento e areia)	circulação	m³	1,00	4,01	1,00	1,00	4,01	4,01	-	4,01	**4,01**
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	parede	m²	1,00	28,80		1,00	28,80	-	-	28,80	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	parede	m²	1,00	3,96		1,00	3,96	-	-	3,96	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	parede	m²	1,00	8,51		1,00	8,51	-	-	8,51	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	parede	m²	1,00	7,09		1,00	7,09	-	-	7,09	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	parede	m²	1,00	12,80		0,20	2,56	-	-	2,56	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	parede	m²	1,00	16,95		0,20	3,39	-	-	3,39	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	parede	m²	1,00	5,25		0,20	1,05	-	-	1,05	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, assentado com argamassa traço 1:2:8 (baldrame e contenção)	parede	m²	3,00	7,00		0,20	1,40	-	-	4,20	**59,56**
4.0	**SUPERESTRUTURA**											
4.1	Concreto fck=25Mpa - pilares		m³	1,00	7,07	1,00	1,00	7,07	7,07	-	7,07	**7,07**
4.2	Concreto fck=25Mpa - vigas		m³	1,00	0,93	1,00	1,00	0,93	0,93	-	0,93	**0,93**
4.3	Concreto fck=25Mpa - cintas inferiores		m³	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70	0,70	-	0,70	**0,70**
4.4	Concreto fck=25Mpa - cintas intermediárias		m³	1,00	0,54	1,00	1,00	0,54	0,54	-	0,54	**0,54**
4.5	Concreto fck=25Mpa - cintas térreo		m³	1,00	1,78	1,00	1,00	1,78	1,78	-	1,78	**1,78**
4.6	Concreto fck=25Mpa - cintas superiores		m³	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10	1,10	-	1,10	**1,10**
4.7	Concreto fck=25Mpa - cintas de platibanda		m³	1,00	0,84	1,00	1,00	0,84	0,84	-	0,84	**0,84**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
4.8	Lançamento de concreto fck=25Mpa - pilares		m³	1,00	7,07	1,00	1,00	7,07	7,07	-	7,07	**7,07**
4.9	Lançamento de concreto fck=25Mpa - vigas		m³	1,00	0,93	1,00	1,00	0,93	0,93	-	0,93	**0,93**
4.10	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas inferiores		m³	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70	0,70	-	0,70	**0,70**
4.11	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas intermediárias		m³	1,00	0,54	1,00	1,00	0,54	0,54	-	0,54	**0,54**
4.12	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas superiores		m³	1,00	1,78	1,00	1,00	1,78	1,78	-	1,78	**1,78**
4.13	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas de cobertura		m³	1,00	1,10	1,00	1,00	1,10	1,10	-	1,10	**1,10**
4.14	Lançamento de concreto fck=25Mpa - cintas de platibanda		m³	1,00	0,84	1,00	1,00	0,84	0,84	-	0,84	**0,84**
4.15	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 5.0mm		kg	636,08						-	636,08	**636,08**
4.16	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 6.3mm		kg	38,00						-	38,00	**38,00**
4.17	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 8.0mm		kg	26,68						-	26,68	**26,68**
4.18	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10.0mm		kg	590,52						-	590,52	**590,52**
4.19	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 4 utilizações		m²	1,00	83,50	1,00		83,50	-	-	83,50	**83,50**
4.20	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira resinada, 4 utilizações		m²	1,00	107,94	1,00		107,94	-	-	107,94	**107,94**
4.21	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm (baldrame)		m²	1,00	138,00	1,00		138,00	-	-	138,00	**138,00**
5.0	**PISO**											
5.1	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm		m	1,00	14,20			-	-	-	14,20	**14,20**
5.2	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm	externa	m³	1,00	52,93	1,00	0,05	52,93	2,65	-	2,65	
5.2	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 5,0 cm	paisagismo	m³	1,00	7,77	1,00	0,05	7,77	0,39	-	0,39	**3,04**
5.3	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico - espessura de 5,0 cm (contrapiso do piso interno)	berçário	m²	1,00	52,50	1,00		52,50	-	-	52,50	
5.3	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico - espessura de 5,0 cm (contrapiso do piso interno)	s. de aula 1,2 e 3	m²	3,00	38,50	1,00		38,50	-	-	115,50	
5.3	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico - espessura de 5,0 cm (contrapiso do piso interno)	circulação	m²	1,00	38,16	1,00		38,16	-	-	38,16	
5.3	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico - espessura de 5,0 cm (contrapiso do piso interno)	banheiro	m²	1,00	13,91	1,00		13,91	-	-	13,91	**220,07**
5.4	Revestimento cerâmico antiderrapante, para piso com placas de (50x50) cm		m²	1,00	13,91	1,00		13,91	-	-	13,91	**13,91**
5.5	Piso em granilite, esp=8mm, com juntas de dilatação, exclusive lastro regularizado		m²	1,00	206,16	1,00		206,16	-	-	206,16	**206,16**
5.6	Piso em pedra regional	externa	m²	1,00	52,93	1,00		52,93	-	-	52,93	**52,93**
5.7	Execução de passeio em concreto moldado in loco, feito na obra, acabamento convencional, esp=5,0cm	paisagismo	m³	1,00	7,77	1,00	0,05	7,77	0,39	-	0,39	**0,39**
5.8	Piso/lastro ornamental em seixo rolado, esp.5,0cm	paisagismo	m²	1,00	36,16	1,00		36,16	-		36,16	**36,16**
5.9	Piso/lastro ornamental em brita, esp.5,0cm	paisagismo	m³	1,00	30,98	1,00	0,05	30,98	1,55		1,55	**1,55**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
6.0	**PAREDES E PAINÉIS**											
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	30,05		4,55	136,73	-	-	136,73	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	12,95		3,69	47,79	-	-	47,79	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	17,10		3,87	66,18	-	-	66,18	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	5,25		4,55	23,89	-	-	23,89	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	7,00		4,55	31,85	-	-	31,85	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	5,25		3,45	18,11	-	-	18,11	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	3,00	7,00		3,54	24,78	-	-	74,34	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	34,20		2,15	73,53	-	-	73,53	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	0,90		2,80	2,52	-	-	2,52	
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira		m²	1,00	0,70		0,90	0,63	-	-	0,63	**475,57**
6.2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm (espessura 14 cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	a.banho e degraus	m²	1,00	2,07		1,00	2,07	-	-	2,07	**2,07**
7.0	**INSTALAÇÕES**											
7.1	Instalações elétricas		un	1,00				-	-	-	1,00	**1,00**
7.2	Instalações hidráulicas		un	1,00				-	-	-	1,00	**1,00**
7.3	Instalações sanitárias		un	1,00				-	-	-	1,00	**1,00**
7.4	Instalações de águas pluviais		un	1,00				-	-	-	1,00	**1,00**
7.5	Instalações de irrigação		un	1,00				-	-	-	1,00	**1,00**
8.0	**COBERTURA**											
8.1	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical, exclusive pintura		m²	1,00	223,38	1,00		223,38	-	-	223,38	**223,38**
8.2	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento		m²	1,00	223,38	1,00		223,38	-	-	223,38	**223,38**
8.3	Rufo em concreto pre-moldado com largura de 25cm e esp.=3,0cm		m	1,00	44,35			-	-	-	44,35	**44,35**
8.4	Chapim em concreto pré-moldado, largura de 25cm		m	1,00	76,50			-	-	-	76,50	**76,50**
8.5	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta anticorrosiva oxibar, sobre superfícies metálicas		m²	1,00	223,38	1,00		223,38	-	-	223,38	**223,38**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
9.0	**REVESTIMENTOS**											
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes, baldrame e contenção	baldrames	m²	2,00	59,56	1,00		59,56	-	-	119,12	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes, baldrame e contenção	paredes	m²	2,00	475,57	1,00		475,57	-	-	951,14	
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm - Aplicado nas paredes, baldrame e contenção	paredes	m²	1,00	2,07	1,00		2,07	-	-	2,07	**1.072,33**
9.2	Reboco em argamassa masa única 1:2:8, esp= 2cm - Aplicado nas paredes		m²	1,00	953,21		1,00	953,21	-	-	953,21	**953,21**
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 45x45cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	3,00	25,00		0,90	22,50	-	2,16	65,34	
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 45x45cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	30,50		0,90	27,45	-	0,72	26,73	
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 45x45cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	17,60		2,20	38,72	-	3,32	35,40	
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 45x45cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	0,26		1,00	0,26	-	-	0,26	
9.3	Revestimento cerâmico para paredes, 45x45cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	0,91		1,00	0,91	-	-	0,91	**128,64**
9.4	Revestimento cerâmico para paredes, 10x10cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	3,00	25,00		0,20	5,00	-	0,54	14,46	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes, 10x10cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	30,50		0,20	6,10	-	0,18	5,92	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes, 10x10cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	17,60		0,30	5,28	-	0,24	5,04	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes, 10x10cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	1,00	74,70		1,20	89,64	-	6,72	82,92	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes, 10x10cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	12,00	0,80		1,20	0,96	-	-	11,52	
9.4	Revestimento cerâmico para paredes, 10x10cm aplicado com argamassa industrializada e rejuntado - cores conforme o projeto		m²	11,00	0,50		1,00	0,50	-		5,50	**125,36**
10.0	**ESQUADRIAS**											
10.1	Kit porta de madeira para pintura, padrão popular, (80x210)cm, esp=3,0cm, incluso: dobradiças, montagem e instalação do batente - fornecimento e instalação	P1	un	5,00				-	-		5,00	**5,00**
10.2	Porta interna para box em alumínio, tipo veneziana, (60x160)cm - fornecimento e instalação	P2	m²	1,00	0,60		1,60	0,96	-	-	0,96	**0,96**
10.3	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação		un	1,00				-	-	-	1,00	**1,00**
10.4	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação	J1	m²	11,00	1,80	0,50		0,90	-		9,90	**9,90**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
11.0	**FORRO**											
11.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais	banheiro	m²	1,00	13,91	1,00		13,91	-	-	13,91	
11.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais	berçario	m²	1,00	52,50	1,00		52,50	-	-	52,50	
11.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais	s. de aula 1,2 e 3	m²	3,00	38,50	1,00		38,50	-	-	115,50	
11.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais	circulação	m²	1,00	38,16	1,00		38,16	-	-	38,16	**220,07**
12.0	**PINTURA**									-		
12.1	Pintura esmalte brilhante para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	esquadrias de madeira	m²	5,00	0,80		2,10	1,68	-	-	8,40	**8,40**
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes		m²	3,00	25,00		1,70	42,50	-	7,80	119,70	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes		m²	1,00	30,50		1,70	51,85	-	4,30	47,55	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes		m²	1,00	42,90		3,50	150,15	-	15,40	134,75	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes		m²	1,00	31,80		1,50	47,70	-	2,88	44,82	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes		m²	1,00	34,20		2,15	73,53	-	-	73,53	
12.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico sobre paredes		m²	12,00	0,80		1,20	0,96	-	-	11,52	**431,87**
12.3	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes internas, duas demãos		m²	1,00	167,25		1,00	167,25	-	-	167,25	**167,25**
12.4	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos		m²	1,00	220,07	1,00		220,07	-	-	220,07	**220,07**
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos		m²	1,00	167,25		1,00	167,25	-	-	167,25	**167,25**
12.6	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica, em duas demãos		m²	1,00	264,62		1,00	264,62	-	-	264,62	**264,62**
12.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica, em duas demãos (forro)		m²	1,00	220,07	1,00		220,07	-	-	220,07	**220,07**
13.0	**JARDINAGEM**									-		
13.1	Planta - Ixora pink (ixora coccinea pink), fornecimento e plantio		un	32,00				-	-	-	32,00	**32,00**
13.2	Plantio de palmeira rabo de raposa		un	6,00				-	-	-	6,00	**6,00**
13.3	Plantio de chuva de prata		un	27,00				-	-	-	27,00	**27,00**
13.4	Plantio de mini-ixora vermelha		un	20,00				-	-	-	20,00	**20,00**
13.5	Plantio de palmeira ráfia		un	8,00				-	-	-	8,00	**8,00**
13.6	Plantio de jasmin de leite		un	15,00				-	-	-	15,00	**15,00**
13.7	Plantio de hibisco		un	6,00				-	-	-	6,00	**6,00**
13.8	Impermeabilização - Fornecimento e aplicação de manta geotextil RT-10, resistencia a tração=10kN/m (antigo Bidim OP-20 ou similar) em colchões drenantes		m²	1,00	80,30	1,00		80,30	-	-	80,30	**80,30**
13.9	Limitador de jardim		m	1,00	58,65			-	-	-	58,65	**58,65**
13.10	Pisadeira de concreto		un	41,00				-	-	-	41,00	**41,00**
14.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**									-		
14.1	Bancadas em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	B1	m²	1,00	4,00	0,60		2,40	-	-	2,40	
14.1	Bancadas em granito cinza andorinha, esp=2,0cm	B2	m²	1,00	1,20	0,60		0,72	-	-	0,72	**3,12**
14.2	Divisória interna para banheiro em granito cinza andorinha, esp=2,0cm polido em ambos os lados	banheiro	m²	1,00	1,40	1,20		1,68	-	-	1,68	**1,68**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI

OBRA: AMPLIAÇÃO DA CRECHE TIA JOSEFA ALVES AMORIM
LOCAL:CENTRO (ZONA URBANA)
MUNICÍPIO: QUEIMADA NOVA (PI)

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
15.0	**SERVIÇOS FINAIS**											
15.1	Limpeza final da obra	A. total	m²	1,00	280,77	1,00		280,77	-	-	280,77	**280,77**
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	280,77	1,00	0,05	280,77	14,04	-	14,04	
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	0,30	43,39	1,00	1,00	43,39	43,39	-	13,02	
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	0,83	1,00	0,05	0,83	0,04	-	0,04	
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	88,22	1,00	0,05	88,22	4,41	-	4,41	
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	0,60	1,00	0,20	0,60	0,12	-	0,12	
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	0,60	1,00	0,20	0,60	0,12	-	0,12	
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	337,44	1,00	0,05	337,44	16,87	-	16,87	**48,62**
15.3	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³	Volume estimado	m³	1,00	48,62	1,00	1,00	48,62	48,62	-	48,62	**48,62**

Larissa de Carvalho Almeida
Engenheira Civil
RN: 1918912777 CREA-PI